AV_IMM_DMS_F_DBP_0.2_par

Tribunale di Trani
Fallimento: 26/ 2017 R.G.
Giudice Delegato: Dott.ssa Maria Azzurra Guerra
Curatore fallimentare: Avv. Tiziana Ippolita Carabellese

AVVISO DI VENDITA

La sottoscritta Avv. Tiziana Ippolita Carabellese, in qualità di Curatore fallimentare della Procedura in epigrafe indicata,

PREMESSO

che il Tribunale di Trani, ha dichiarato aperta la procedura di Fallimento n. 26/ 2017;
che nel predetto provvedimento, la sottoscritta Avv. Tiziana Ippolita Carabellese è stata nominata Curatore fallimentare della suddetta Procedura,
che in esecuzione del programma di liquidazione predisposto dallo scrivente Curatore si intende avviare, come in effetti si avvia con il presente Avviso di Vendita, la procedura competitiva di vendita dei beni di seguito specificati,
che Gobid International Auction Group Srl è soggetto specializzato ai sensi dell'art. 107 l. Fall. e, pertanto, lo scrivente Curatore fallimentare è stato autorizzato ad avvalersene per la liquidazione della massa attiva della Procedura sopra indicata, con provvedimento a firma del Giudice Delegato in data 12/10/2026 ,
che Gobid International Auction Group Srl è iscritto all'elenco del Ministero della Giustizia - P.D.G. 2 dicembre 2016 quale elenco dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli artt. 3 e 4 del D.M. 31 ottobre 2006 ed è, altresì, iscritto al numero progressivo 8 del Registro dei Gestori delle Vendite Telematiche, PDG del 24/10/2017 di rettifica del PDG del 19/10/2017;
che il presente Avviso sarà pubblicato sulla piattaforma www.gobidreal.it e sul Portale delle Vendite Pubbliche (di seguito PVP),
che per la conduzione delle operazioni di vendita si procederà con la modalità della **VENDITA SINCRONA** (ex art. 21 d.m. 32/2015)

DISPONE

che il **giorno 12/01/2027 alle ore 15:00 s**i procederà all'esame delle offerte pervenute e all'eventuale gara per l'aggiudicazione dei beni come appresso descritti e secondo le condizioni di vendita pubblicate:

Vendita n. 34082

LOTTO 1: Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di villetta a schiera a Trani (BT) d'angolo sita in Trani (BT) alla Via dei Gelsi s.n. contrada 1° Schinosa, identificata al n. D/8, facente parte di un complesso residenziale denominato "Casino degli Ulivi" formato da quattro lotti per un totale di dieci unità residenziali. L'unità immobiliare di nuova realizzazione si sviluppa su due livelli collegati internamente da una scala con parapetto in vetro; la prima a piano terra è composta da un ampio soggiorno pranzo con annessa cucina e bagno, mentre la seconda zona a piano primo è composta da due camere da letto e un bagno. Perimetralmente insiste

un giardino recintato esclusivo; a confine con il viale condominiale, insiste un posto auto scoperto di pertinenza (21 mq). L'accesso al posto auto avviene attraverso un cancello metallico carrabile manuale, mentre l'accesso pedonale è garantito da un ulteriore cancello metallico pedonale.
Sviluppa una superficie lorda complessiva, esclusi gli accessori, di circa mq 301,4
Identificativi catastali: riportata nel catasto Fabbricati del Comune di Trani:

- Foglio 40 - Particella 2992 - Subalterno 1 - Categoria A/7 - Classe 3 - Consistenza 5,5 vani - Piano T-1-2 - R.C. € 397,67;
- Foglio 40 - Particella 2992 - Subalterno 2 - Categoria C/6 - Classe 1 - Consistenza 21 mq - Superficie catastale 22 mq - Piano T - R.C. € 27,11

e nel catasto Terreni del Comune di Trani: Foglio 40 - Particella 2994

Licenza edilizia, agibilità e abitabilità: P.E. n. Permesso di Costruire n. 18/2014 del 17/07/2014 (pratica n.46/2013) DIA del 04/10/2014 e SCIA del 16/04/2015 e successive varianti per lavori di realizzazione in Bioarchitettura di un complesso residenziale denominato Casino degli Ulivi costituito da 4 corpi di fabbrica suddivisi in complessive 9 unità immobiliari, estese a piano terra e piano primo, ciascuna con area esterna di pertinenza, area a parcheggio, recinzioni in pietra e ferro battuto, su suolo in catasto al Fg. 40 p.lla 638 (part), alla via Vecchia Corato Trani - Corpi A-B-C-D intestata a Beia Bioedilizia srl. Segnalazione Certificata Agibilità prot. n. 11351 del 16/02/2024

Provenienza dell'immobile: l'immobile è pervenuto alla società fallita in forza di atto di compravendita a firma di Notaio Claudio La Serra in data 25/03/2014 ai nn. 56326/23016 registrato a Bari in data 16/04/2014 ai nn. 9986 trascritto in Conservatoria dei Registri Immobiliari di Trani in data 16/04/2014 ai nn. 6540/5125 avente ad oggetto i terreni in Trani al Fg.40 P.lla 2905 Consistenza 26 are 34 centiare Fg. 40 P.lla 2906 Consisenza 2 are 26 centiare Fg. 40 p.lla 2907 Consistenza 1 are 43 centiare. Detti suoli sono destinati, quanto a mq. 2.860 (rappresentato dalle particelle 2905 e 2906) a suoli edificabile, e quanto a mq. 143 (rappresentato dalla particella 2907) a terreno agricolo. Le suddette particelle derivano dalla originaria particella intera 638, giusto frazionamento presentato all'UTE di Bari in data 26/11/2013, prot. n. 0381032/2013 ed approvato in data 23/12/2013 col n, 2013/BA0432632, previa regolare notifica al Comune di Trani in data 23/12/2013.

Difformità catastali : l'accesso al lastrico solare dal titolo abilitativo non risulta alcuna scala a chiocciola. Regolarizzabile mediante rettifica planimetria catastale

Stato di occupazione: l'immobile risulta attualmente occupato in forza di un contratto precario di locazione stipulato direttamente con la Curatela fallimentare.

Prezzo base: € 207.645,31 (euro duecentosettemilaseicentoquarantacinque,31), oltre oneri di legge se dovuti
Offerta Minima: € 155.734,00 (euro centocinquantacinquemilasettecentotrentaquattro,00) oltre oneri di legge se dovuti

Rilancio minimo: € 2.500,00
Cauzione: 10% del prezzo offerto
Deposito cauzionale sul Buyer's Premium: 2% del prezzo offerto

Vendita n. 34083

LOTTO 2: Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di suoli edificatori siti in Trani (BT) alla Via dei Gelsi n.04 contrada 1° Schinosa, destinati alla realizzazione dei corpi di fabbrica A/2, B/3 e B/4, inseriti in un complesso composto da quattro lotti e dieci unità abitative, accessibile da Via dei Gelsi tramite cancello carrabile e pedonale su viale condominiale. I suoli, ubicati sul lato sinistro del viale di accesso, risultano tra loro confinanti, parzialmente recintati sul lato interno e privi di recinzione verso fondi agricoli limitrofi. Sul lotto A/2 insistono fondazioni in comunione con il fabbricato confinante (A/1) e pilastri in cemento armato predisposti per la realizzazione del solaio di copertura in continuità strutturale. Sui lotti B/3 e B/4 insiste un manufatto allo stato rustico in cemento armato.
In particolare:

- un corpo di fabbrica (circa mq 147,50) risulta realizzato nella struttura portante completa (fondazioni, pilastri, travi e solaio di copertura);
- un secondo corpo (circa mq 73,00) si trova allo stato parziale (fondazioni e strutture verticali), privo di solaio, il cui completamento è subordinato al collegamento strutturale con il fabbricato adiacente.

L'area pertinenziale, di circa mq 448,50, è priva di autonoma edificabilità e ha funzione accessoria

Identificativi catastali: riportata nel catasto Terreni al:
- foglio 40 mappale 2995, categoria Uliveto, classe 4, Superficie Catastale 204 mq – reddito domenicale: 1,28 – reddito agrario: 1,09;
- foglio 40 mappale 2938, categoria Uliveto, classe 4, Superficie Catastale 196 mq – reddito domenicale: 0,71 – reddito agrario: 0,61;
- foglio 40 mappale 2937, categoria Uliveto, classe 4, Superficie Catastale 269 mq – reddito domenicale: 0,97 – reddito agrario: 0,83

Licenza edilizia, agibilità e abitabilità:
i Titoli abilitativi sono decaduti: Permesso di Costruire decaduto n. 18/2014 del 17/07/2014 (pratica n.46/2013) – Permesso di Costruire n. 25/2016 del 05/08/2016, per lavori di realizzazione in Bioarchitettura di un complesso residenziale denominato Casino degli Ulivi costituito da 4 corpi di fabbrica suddivisi in complessive 9 unità immobiliari, estese a piano terra e piano primo, ciascuna con area esterna di pertinenza, area a parcheggio, recinzioni in pietra e ferro battuto, su suolo in catasto al Fg. 40 p.lla 638 (part), alla via Vecchia Corato Trani - Corpi A-B-C-D intestata a Beia Bioedilizia srl.

Provenienza dell'immobile: l'immobile è pervenuto alla società fallita in forza di atto di compravendita a firma di Notaio Claudio La Serra in data 25/03/2014 ai nn. 56326/23016 registrato a Bari in data 16/04/2014 ai nn. 9986 trascritto in Conservatoria dei Registri Immobiliari di Trani in data 16/04/2014 ai nn. 6540/5125 Terreni in

Trani al: Fg.40 P.lla 2905 Consistenza 26 are 34 centiare, Fg. 40 P.lla 2906 Consisenza 2 are 26 centiare, Fg. 40 p.lla 2907 Consistenza 1 are 43 centiare. Detti suoli sono destinati, quanto a mq. 2.860 (rappresentato dalle particelle 2905 e 2906) a suoli edificabile, e quanto a mq. 143 (rappresentato dalla particella 2907) a terreno agricolo. Le suddette particelle derivano dalla originaria particella intera 638, giusto frazionamento presentato all'UTE di Bari in data 26/11/2013, prot. n. 0381032/2013 ed approvato in data 23/12/2013 col n, 2013/BA0432632, previa regolare notifica al Comune di Trani in data 23/12/2013.

Stato di occupazione: libero

Prezzo base: € 95.863,50 (euro novantacinquemilaottocentosessantatre,50), oltre oneri di legge se dovuti
Offerta Minima: € 71.897,63 (euro settantunmilaottocentonovantasette,63) oltre oneri di legge se dovuti
Rilancio minimo: € 1.000,00
Cauzione: 10% del prezzo offerto
Deposito cauzionale sul Buyer's Premium: 2% del prezzo offerto

Il tutto come meglio descritto nella perizia di stima allegata alla scheda d'asta contenente ogni più ampio approfondimento e precisazione.

TUTTE le offerte dovranno essere presentate **entro e non oltre le ore 12** del giorno antecedente la data fissata per la vendita che avverrà alle seguenti:

CONDIZIONI GENERALI DELLA VENDITA

1) La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano (anche in relazione al testo unico di cui al d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380) con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive; la vendita è a corpo e non a misura, eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo.

2) Con la presentazione dell'offerta, l'Offerente dichiara di aver preso visione del presente avviso e della documentazione allegata alla scheda della vendita. Dichiara altresì di accettare le presenti condizioni, senza riserva alcuna.

3) L'immobile viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti o sequestri conservativi che saranno cancellati a spese dell'aggiudicatario previo rilascio del provvedimento di autorizzazione alla cancellazione contenuto nel decreto di trasferimento.

4) la vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo; conseguentemente, l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.

5) Il prezzo di vendita non potrà essere inferiore quale offerta minima sopra indicato.

6) Gli oneri tributari derivanti dalla vendita saranno a carico dell'acquirente.

7) Il pagamento del prezzo e degli oneri tributari dovrà essere effettuato entro il termine massimo di 120 giorni dalla data di aggiudicazione.

8) L'immobile, salvo il caso in cui sia occupato da un terzo con titolo opponibile alla procedura, sarà liberato in forza di ordine di liberazione ex art. 560 c.p.c., a cura della procedura, e, appena eseguito l'ordine, sarà consegnato dal Curatore fallimentare all'acquirente libero da persone e cose.

9) La proprietà del bene verrà trasferita all'aggiudicatario, con decreto di trasferimento, le cui spese sono a carico dell'aggiudicatario, a seguito dell'integrale versamento del prezzo e dell'importo dovuto per imposte, e l'atto sarà trascritto nei registri immobiliari a cura della Procedura ed a spese della parte acquirente, unitamente all'ordine di cancellazione dei gravami.

10) I dati sensibili e riservati comunicati dagli offerenti e relativi alla presente vendita saranno trattati nel rispetto delle disposizioni di cui al GDPR 2016/679 in materia di protezione dei dati personali.

VISITE ALL'IMMOBILE IN VENDITA DA PARTE DEGLI INTERESSATI

Il Curatore fallimentare assicura a tutti gli interessati all'acquisto, la possibilità di visitare l'immobile in vendita, entro 15 giorni dalla relativa richiesta per il tramite Portale delle Vendite Pubbliche, avvalendosi dell'ausilio del gestore della vendita, Gobid International Auction Group s.r.l., con numero di telefono 02.86882269 e indirizzo mail assistenza@gobidgroup.com.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE E DELLE CAUZIONI

OFFERTA CON MODALITA' TELEMATICA

Le offerte telematiche di acquisto devono pervenire e con i contenuti previsti dagli artt. 12, 13, 14 e 15 del D.M. 32/2015 secondo le istruzioni contenute nel Manuale Utente reperibile sul Portale delle Vendite Pubbliche (http: //pvp.giustizia.it/pvp/), collegandosi al sito https://portalevenditepubbliche.giustizia.it/, entro e non oltre le **ore 12:00** del giorno antecedente la data fissata per le operazioni di vendita, utilizzando esclusivamente il modulo web "Offerta telematica" messo a disposizione dal Ministero della Giustizia, che permette la compilazione guidata dell'offerta telematica per partecipare ad un determinato esperimento di vendita ed al quale è possibile accedere dalla scheda del lotto in vendita presente sul portale www.gobidreal.it ovvero all'interno del Portale ministeriale sopraccitato.

N.B.IL MEDESIMO PRESENTATORE PUÒ FAR PERVENIRE PER CIASCUNA GARA L'OFFERTA DI UN SOLO SOGGETTO. Dopo la prima, le altre offerte sono dichiarate inammissibili. La prima è quella giunta, secondo la ricevuta generata di cui sopra, in data e/o orario antecedente a tutte le altre presentate dallo stesso presentatore.

Per partecipare alle aste telematiche, i presentatori dell'offerta con modalità telematica devono essere in possesso di una casella PEC a termini dell'art. 12, commi 4 e 5 DM. 32/2015 e devono accedere al portale del gestore della vendita telematica e procedere come descritto nel "Manuale utente" disponibile sul portale stesso.

CAUZIONE: con l'offerta dovrà essere versata cauzione di importo pari al 10% del prezzo offerto, mediante **bonifico bancario sul conto corrente intestato a Tribunale di Trani, presso banca Bper, filiale di Bari**, al seguente codice IBAN : **IT69T0538704002000047516948 con causale "*Fallimento n.26/2017 versamento cauzione lotto (indicare il numero)*"**
Unitamente alla cauzione, l'offerente è tenuto a versare un acconto sul Buyer's Premium di importo pari al 2% del prezzo offerto per l'acquisto del lotto. Tale versamento dovrà essere effettuato mediante bonifico bancario intestato a Gobid International Auction Group Srl sul conto corrente c/o Monte Paschi di Siena avente il seguente IBAN IT 43 K 01030 21100 0000 00414486, con la seguente causale: acconto BP, Fallimento n. 26/2017 – Trib. Trani, data esame offerte.
Si precisa che entrambi i bonifici dovranno essere effettuati in modo tale da consentire l'accredito della cauzione sui su indicati conti entro il termine ultimo per la presentazione delle offerte (giorno precedente la vendita). Qualora il giorno fissato per l'udienza di vendita telematica sincrona non venga riscontrato l'accredito delle somme sui conti correnti su indicati, secondo la tempista predetta, l'offerta sarà considerata inammissibile.
La copia delle contabili dei versamenti deve essere allegata al modulo dell'offerta telematica durante la compilazione della stessa.

CONTENUTO DELLA OFFERTA:

a) se l'offerente è una persona fisica, il cognome, il nome. il luogo, la data di nascita, il codice fiscale, il domicilio, lo stato civile ed il recapito telefonico dell'offerente (non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta); se straniero: permesso o carta di soggiorno; se coniugato: il regime patrimoniale della famiglia, con l'indicazione di tutte le generalità del coniuge nell'ipotesi di regime in comunione legale unitamente al documento di identità e del tesserino del codice fiscale del coniuge; se minore: l'offerta va sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del giudice tutelare, da allegare alla domanda in copia autentica con copia dei documenti di identità e del codice fiscale dell'offerente e dei genitori; se interdetto, inabilitato o amministrato di sostegno: l'offerta deve essere sottoscritta dal tutore o dall'amministratore di sostegno, previa autorizzazione del giudice tutelare; se persona giuridica: – i dati identificativi, inclusa partita IVA e/o codice fiscale nonché cognome, nome, luogo e data di nascita del legale rappresentante, cui vanno allegate una recente visura camerale dalla quale risultino la vigenza ed i poteri di

b) l'indicazione del bene per il quale l'offerta è proposta;

c) l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore, a pena d'inefficacia, all'offerta minima indicata nel presente avviso di vendita, unitamente all'IBAN del conto addebitato per la cauzione cui sarà restituita la somma relativa nel caso che il soggetto non risulti aggiudicatario ai sensi dell'art. 12 lett. M del dm 32 del 2015.

d) la dichiarazione che l'offerta è irrevocabile;

e) l'indicazione del termine di pagamento del prezzo, non suscettibile di proroghe, che non potrà comunque essere superiore a 120 gg dalla data di aggiudicazione (in mancanza di alcuna indicazione il termine s'intenderà di giorni 120).

f) per l'ipotesi di offerta per persona da nominare che può essere formulata solo da un procuratore legale, perentoriamente entro il terzo giorno successivo (si computano anche i giorni festivi e/o non lavorativi) all'esame delle offerte il procuratore legale aggiudicatario deve recarsi nello studio del professionista delegato, previo appuntamento telefonico, e dichiarare le generalità della persona per cui ha formulato l'offerta; il procuratore legale depositerà al professionista delegato la procura speciale notarile in forza della quale ha agito (non sono ammesse procure o mandati diversi) o comparirà innanzi al professionista delegato unitamente alla parte per cui ha offerto che dichiarerà al professionista delegato di accettare la nomina; di tale operazione verrà redatto apposito verbale sottoposto alle successive formalità fiscali a cura della Cancelleria ed a spese dell'aggiudicatario.

Il presentatore dell'offerta, prima di confermare l'offerta sul modulo web "Offerta telematica", deve firmarla digitalmente. Confermata l'offerta, sarà generato l'hash (i.e. stringa alfanumerica) per effettuare il pagamento del bollo digitale. Il pacchetto offerta (file di tipo "offerta_xxxxxxxxxx.zip.p7m") unitamente alla documentazione attestante l'avvenuto pagamento del bollo dovrà essere trasmessa criptata al Ministero della Giustizia tramite invio all'indirizzo PEC del Ministero offertapvp.dgsia@giustiziacert.it.
L'offerta telematica si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta di avvenuta consegna da parte del gestore di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia.
Si precisa di indicare nel testo della pec con la quale viene inoltrata l'offerta la dichiarazione di aver di aver preso visione della perizia di stima.

INEFFICACIA DELL'OFFERTA. Sarà inefficace l'offerta: a) pervenuta oltre il termine innanzi fissato per la presentazione; b) inferiore all'offerta minima; c) non accompagnata dalla cauzione e dall'acconto sul Buyer's Premium con le modalità stabilite nel presente avviso; d) se è presentata da un presentatore che ne ha già presentata una nella stessa gara.

Una volta trasmessa la busta digitale contenente l'offerta non sarà più possibile modificare o cancellare l'offerta e la relativa documentazione, che saranno acquisite definitivamente dal portale e conservate dal portale stesso in modo segreto.

Per ricevere assistenza l'utente potrà inviare una e-mail al gestore della pubblicità al seguente indirizzo assistenza@gobidgroup.com oppure potrà ricevere assistenza telefonica chiamando il n.ro 02.86882269

SVOLGIMENTO DELLA GARA

Per coloro che hanno presentato l'offerta, almeno trenta minuti prima dell'inizio delle operazioni di vendita, il gestore della vendita telematica invierà all'indirizzo di posta elettronica certificata indicato dall'offerente, un invito a connettersi al portale e ad accedere con le proprie credenziali. In caso di pluralità di offerte criptate valide si procederà con la gara tra tutti gli offerenti partendo, come prezzo base per la gara, dal valore dell'offerta più alta.

La gara, che si svolge in modalità sincrona, avrà inizio al termine delle operazioni per l'esame delle offerte, dopo la eventuale dichiarazione di inammissibilità delle domande non idonee e la eventuale comunicazione di modifiche relative allo stato di fatto o di diritto del bene che, tempestivamente, saranno comunicate dal celebrante a tutti gli offerenti on line ammessi alla gara sincrona.
Tra un'offerta ed una successiva offerta potrà trascorrere un tempo massimo di sessanta secondi.

Se la gara non potrà avere luogo per mancanza di adesione degli offerenti, il celebrante pronuncerà l'aggiudicazione in favore del maggiore offerente. Se non si potrà individuare un maggior offerente perché tutte le offerte risultano di eguale importo, aggiudicherà il bene a favore di chi risulterà aver trasmesso per primo l'offerta in base alle risultanze telematiche acquisite. Si potrà procedere all'aggiudicazione all'unico offerente o al maggior offerente o al primo offerente, anche se off line.

La gara sincrona sarà dichiarata conclusa quando sarà trascorso il tempo massimo senza che vi siano state offerte migliorative rispetto all'ultima offerta valida. L'offerente che avrà fatto l'ultima offerta valida sarà dichiarato aggiudicatario del bene. L'offerta benché irrevocabile non dà di per sé diritto all'acquisto.
L'aggiudicazione sarà definitiva, e quindi non saranno prese in considerazione successive offerte in aumento, salvo quanto previsto dall'art. 108, comma 1, L.F.
La proprietà del bene ed i conseguenti oneri saranno a favore ed a carico dell'aggiudicatario dalla data del decreto di trasferimento.

TRASFERIMENTO DELLA PROPRIETA'

Il trasferimento di proprietà sarà effettuato mediante decreto di trasferimento solo dopo l'intervenuto versamento del saldo prezzo, degli oneri tributari, del Buyer's Premium (oltre Iva) e delle spese di trascrizione della proprietà da parte dell'aggiudicatario.

Per gli immobili realizzati in violazione della normativa urbanistico edilizia, l'aggiudicatario potrà ricorrere, ove consentito, alla disciplina dell'art. 40 della legge 28 febbraio 1985, n. 47 come integrato e modificato dall'art. 46 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, purché presenti domanda di concessione o permesso in sanatoria entro 120 giorni dalla notifica dell'atto di trasferimento.

RESTITUZIONE DELLA CAUZIONE

In caso di mancata aggiudicazione, l'importo versato a titolo di cauzione (al netto degli eventuali oneri bancari) sarà restituito ai soggetti offerenti non aggiudicatari entro 10 giorni successivi. La restituzione avrà luogo esclusivamente mediante bonifico sul conto corrente utilizzato per il versamento della cauzione.

L'importo versato a titolo di deposito cauzionale sul Buyer's Premium sarà restituito, da parte del Gestore all'offerente non aggiudicatario, mediante bonifico, senza interessi, entro 20 giorni dal termine dell'asta.

SALDO DEL PREZZO E DEGLI ONERI FISCALI DELLA VENDITA

L'aggiudicatario dovrà versare il saldo del prezzo di aggiudicazione, detratto l'acconto già versato, nel termine indicato in offerta ovvero in mancanza entro centoventi giorni dall'aggiudicazione mediante bonifico bancario sul conto corrente intestato a Tribunale di Trani, presso banca Bper, filiale di Bari, al seguente codice IBAN : IT69T0538704002000047516948 con causale "Fallimento n.26/2017 saldo prezzo lotto (indicare il

numero)". Nel caso in cui il termine di pagamento indicato nell'offerta sia inferiore a quello di cui all'ordinanza di vendita, detto termine dovrà essere rispettato dall'aggiudicatario. In caso di mancato versamento nel termine, l'aggiudicatario sarà dichiarato decaduto, con conseguente incameramento della cauzione a titolo di penale e, in caso di successiva vendita del bene ad un prezzo inferiore sarà tenuto al pagamento della differenza non incassata a titolo di risarcimento del maggior danno.

Nello stesso termine e con le stesse modalità dovrà essere versato l'importo dovuto per oneri tributari e gli ulteriori di cui al punto precedente. L'importo sarà comunicato dal Curatore fallimentare a mezzo PEC all'idirizzo indicato nell'offerta.

Se l'aggiudicatario intenderà, sussistendone i presupposti, beneficiare delle agevolazioni previste per la "prima casa" o di altre agevolazioni previste dalla legge dovrà dichiararlo all'atto dell'aggiudicazione.

Se l'aggiudicatario, per il pagamento del saldo prezzo, farà ricorso ad un contratto bancario di finanziamento con concessione di ipoteca di primo grado sull'immobile acquistato, le somme dovranno essere erogate (a seguito della sottoscrizione del contratto definitivo di mutuo contenente l'atto di assenso all'iscrizione ipotecaria di primo grado - ai sensi dell'art. 2822 cod. civ. - e la delega - ex art. 1269 cod. civ. - del mutuatario alla banca per il versamento dell'importo mutuato direttamente alla procedura) mediante assegno circolare non trasferibile intestato a: TRIBUNALE Dl TRANI- PROCEDURA 26/2017.

PAGAMENTO BUYER'S PREMIUM (DIRITTI D'ASTA)

Nel termine di 10 giorni dalla data di aggiudicazione l'aggiudicatario dovrà corrispondere in favore di Gobid International Auction Group S.r.l. un importo a titolo di Buyer's Premium pari al 3,5% (oltre IVA), che sarà calcolato sul prezzo finale di aggiudicazione con un valore minimo fatturabile di € 500,00 (minimo fatturabile se applicata la percentuale sopra indicata, il Buyer's Premium risulti inferiore).

Il Buyer's Premium dovrà essere corrisposto, mediante bonifico bancario sul conto corrente intestato a Gobid International Auction Group Srl c/o Monte Paschi di Siena avente il seguente IBAN IT 43 K 01030 21100 0000 00414486 con la seguente causale: Buyer's Premium, numero vendita asta, Fallimento n. 26/2017 – Trib. Trani.

In caso di mancato pagamento del Buyer's Premium entro il termine sopraindicato, l'importo versato a titolo di acconto sul Buyer's Premium sarà incamerato dalla Gobid International Auction Group Srl.

ADEMPIMENTI PUBBLICITARI

La pubblicità verrà effettuata sui seguenti canali pubblicitari:

1. A termini dell'art. 490, comma l, C.P.C. mediante pubblicazione sul Portale delle Vendite Pubbliche all'indirizzo **http://portalevenditepubbliche.giustizia.it**;
2. A termini dell'art. 490, comma 2, c.p.c. pubblicazione dell'avviso di vendita, perizia di stima, planimetrie, foto e ogni altra documentazione utile relativa all'immobile sul sito www.gobidreal.it

_____, _____

Il Curatore fallimentare

_____

TIZIANA IPPOLITA
CARABELLESE
AVVOCATO
04.11.2026
16:10:44
GMT+00:00